

Datum raadsvergadering :
Agenda nr. :
Onderwerp : Grondexploitatie Het Kompas

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. De grondexploitatie Het Kompas open te stellen.
2. Ter dekking van de voorbereidingskosten middels de 1e begrotingswijziging 2018 een krediet van € 50.000 beschikbaar te stellen.
3. De locatie Kompas op te nemen in de totale exploitatie vrijkomende schoollocaties.

Inleiding

Na het gereedkomen van de Brede school Sonate in de Grauwe Polder, zal de huidige locatie van Het Kompas vrijkomen. Om de mogelijkheden voor herontwikkeling van die de locatie te onderzoeken en de kaders voor de raad voor te bereiden wordt een voorbereidingskrediet gevraagd.

Beoogd effect en evaluatie:

Het opstellen van kaders en het verrichten van de noodzakelijke onderzoeken om de vrijkomende locatie van Het Kompas in te vullen.

Argumenten

1.1 Openstellen grondexploitatie

De raad is het enig bevoegd orgaan om een grondexploitatie in te stellen.

2.1 Beschikbaarstellen voorbereidingskrediet.

Zonder voorbereidingskrediet kunnen de werkzaamheden om de locatie te ontwikkelen niet opgepakt worden

De noodzakelijke onderzoeken (b.v. flora en fauna, archeologie e.d.) kunnen niet uitgevoerd worden.

3.1 Vrijkomende Schoollocaties.

De exploitatieopzet vrijkomende schoollocaties is een verzamelopzet van alle vrijkomende schoollocaties, die een totaaloverzicht moet bieden in de financiën en doelstellingen.

Alternatieven/varianten

geen

Kantttekeningen en risico's

1. Als de locatie niet ontwikkeld wordt, moeten de voorbereidingskosten afgeboekt worden ten laste van de reserve exploitatierisico's van het grondbedrijf.

Toelichting

Financiële consequenties

1. Ten laste van het grondbedrijf wordt de exploitatie van Het Kompas geopend.
2. Middels de 1e begrotingswijziging 2018 wordt een krediet van € 50.000 beschikbaar gesteld.
3. Het gevraagde voorbereidingskrediet wordt later opgenomen in de exploitatieopzet, die samen met de kaders voor de ontwikkeling van de locatie aan de raad worden aangeboden.

Personele consequenties

4. Zijn opgenomen in de werkvoorraad van de afdelingen.

Juridische consequenties

5. Dit onderdeel is niet van toepassing op het (financiële) kader van het gevraagde krediet.

Wijkgericht werken

Niet van toepassing omdat het hier financiële kaders van de raad aan het college betreft.

Wmo-proof paragraaf

Niet van toepassing omdat het financiële kaders betreft. Het WMO aspect komt bij fysieke uitvoering in beeld.

Planning

De huidige planning gaat er van uit dat tot en met het 3e kwartaal in 2018 de plannen en kaders worden opgesteld en de benodigde onderzoeken worden verricht. Voor deze werkzaamheden wordt een projectgroep opgericht.

Communicatie en participatie

Overleg planeconoom met hoofd Ontwikkeling, projectleider, financieel adviseur en portefeuillehouder.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit voorbereidingskrediet Het Kompas.
2. 1e Begrotingswijziging 2018 krediet Kompas.

Etten-Leur, 27-03-2018
burgemeester en wethouders,



Mw. B.W. Silvis-de Heer
gemeentesecretaris



Mw. M.W.M. de Vries
burgemeester